



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 532  
REGISTRO GENERALE N. 3094  
IN DATA 10-12-2024

**Oggetto:** PROPOSTA PER LA LIQUIDAZIONE DELLA CONTABILITA' RELATIVA ALLA "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO" - (CUP: J11I19000090006 CIG: 9228128C1F). APPROVAZIONE CONTO FINALE DITTA LIMONTA SPORT SPA (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO).

## IL DIRETTORE

### Richiamati interamente:

- la Determinazione Dirigenziale nr. 1812 del 12/08/2021, con la quale è stato affidato l'incarico all'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners STP SRL" CF/P.Iva 12185560013 nella persona dell'Architetto Paolo Pettene per "l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpatisi in un'unica fase, direzione lavori, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera denominata "Riqualficazione impianto sportivo di via Acquanera";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 23/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL", per un totale complessivo di €. 770.000,00.=;
- la determinazione dirigenziale RG n. 3266 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la conservazione delle somme già impegnate nonché l'esecutività dell'ulteriore impegno di spesa per € 55.00,00.=;
- la determinazione a contrarre RG n. 1064 del 04/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto tra l'altro di affidare l'appalto del 1° lotto dei lavori di cui trattasi (CIG:

9228128C1F), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta; con la stessa si data altresì atto della copertura finanziaria dell'intervento al cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

€. 74.071,08 – impegno n. 2732/2020 - competenza 2023 finanziato con fondi frontaliери;

€. 31.026,30 - impegno n. 2897/2020 – competenza 2023 - finanziato con fondi frontaliери;

€. 41.359,52 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;

€. 269.640,48 – impegno n. 2402/2021 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale

€. 298.902,62 – impegno n. 2403/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo

€. 55.000,00 – impegno n. 2205/2022 - competenza 2023 - finanziato con Avanzo

- la determinazione RG n. 2198 del 19/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto d'interesse di aggiudicare l'appalto in favore dell'operatore economico "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). in via XXV APRILE n. 167/B verso l'importo contrattuale di €. 399.949,01 – al netto del ribasso pari a 33,00000%, sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 3.150,00 - oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 443.408,91 IVA inclusa, approvando il quadro economico rideterminato;
- la determinazione dirigenziale n. 693 del 27/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto di perizia di variante inerente l'intervento in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Paolo PETTENE, e di affidarne l'esecuzione alla Ditta appaltatrice Operatore Economico "LIMONTA SPORT S.P.A" con sede in CORSO XXV APRILE, 167/B 22036 ERBA (CO) (P.IVA 00354970139), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 33,000%);
- la determinazione dirigenziale RG n. 696 del 27/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO FUNZIONALE - RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRIFARO - CUP: J11119000090006 - CIG: 9228128C1F. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI NR. 1".
- la determinazione dirigenziale n. 849 del 12/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO FUNZIONALE - RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRIFARO - CUP: J11119000090006 - CIG: 9228128C1F. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI NR. 2;
- la determinazione dirigenziale n. 2698 del 19/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è

stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA" di valore pari a Euro 18.150,28 (oltre IVA al 10%) per un valore lordo di Euro 19.965,31 (IVA al 10% compresa);
- 2) di dare atto che l'importo complessivo di perizia pari a Euro 18.150,28 oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 19.965,31 (IVA 10% compresa) trova copertura alla voce "b9 - Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi" del quadro economico dell'intervento (imp.2403/2021, reimputato 2024);
- 3) di dare atto che per effetto di detta perizia l'importo contrattuale della Ditta appaltatrice Operatore Economico "LIMONTA SPORT S.P.A" con sede in CORSO XXV APRILE, 167/B 22036 ERBA (CO) (P.IVA 00354970139), viene rideterminato in complessivi Euro 470.145,10 (oltre IVA al 10%) tramite stipula di apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, secondo quanto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO LAVORI LOTTO 1</b> "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA"						
a )	<b>STIMA DELLE OPERE</b>			<b>LOTTO 1</b> RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		<b>LOTTO 1</b> RIFACIMENTO CAMPO CALCIO – 2° PERIZIA
	a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%		399.949,01		
	a1-PdiV	Opere a corpo PERIZIA DI VARIANTE N.1 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 33%		48.895,81		
	a1-PdiV 2	Opere a corpo PERIZIA DI VARIANTE N.2 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 33%				18.150,28
	a2	Opere a misura				
	a3	Opere in economia				
	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>				448.844,82	
	a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti				
	a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	3.150,00		
	<b>Importo lavori non soggetti a ribasso</b>				3.150,00	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>				<b>451.994,82</b>	<b>470.145,10</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b>					
	b1	IVA su Opere	10%	45.199,48		47.014,51
	b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	0%	12.001,78		

b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.	0	15.000,00		
	IVA su B3	22%	3.300,00		
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)	0	-		
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI	0	-		
	Complessivi spese tecniche B4	0	62.926,98		
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	2.517,08		
b5	IVA su B4	22%	14.397,69		
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL....)	0%	410,00		
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti	0			
b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		162.252,17		142.286,86
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>				318.005,18	299.854,90
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>				<b>770.000,00</b>	<b>770.000,00</b>

#### Visti/e:

- la contabilità finale dei lavori, redatta e sottoscritta dal DL Arch. Paolo Pettene, di cui risulta essere parte integrante la “Relazione del Direttore Lavori sul Conto Finale” che riporta testualmente: *“il conto finale è stato emesso in data 19 luglio 2024. e comporta complessivamente la spesa di € 451.994,82 compresi gli oneri per la sicurezza; dedotti gli acconti sopracitati (CdiP n.1 e CdiP n.2), il credito netto dell'Impresa risulta essere di €. 49.146,99 oltre IVA. 10%.”* e di seguito: *“RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa Appaltatrice dei lavori LIMONTA SPORT SPA, ha*

*sottoscritto, il Conto Finale dei Lavori in data 29 luglio - 6 - 2024 dove ha formalizzato, nei termini di legge, RISERVA sul registro di contabilità riferito al CONTO FINALE dei lavori, rispetto ai quantitativi suppletivi a consuntivo dello smaltimento dei rotoli di erba sintetica del campo preesistente”.*

- le Controdeduzioni del DL presenti nel Verbale di Consegna dei Lavori, nel quale il DL dichiara, rispetto alla RISERVA UNICA N° 1 ONERI SUPPLETIVI A CONSUNTIVO RISPETTO AI QUANTITATIVI DELLA VOCE OD.5 – Quantificazione economica 18.150,50 €, *”La DL, ha successivamente provveduto con la verifica dei formulari confermando il quantitativo suppletivo esposto dall’Impresa Appaltatrice pari a 85,66 t. Infine per quanto di competenza del Direttore dei Lavori, si ritiene accoglibile la riserva unica ricevuta in data 31 luglio c.a., limitatamente, per importo pari a 18.150,50 €, rimandando nel contempo alle disposizioni del RUP per competenza”.*
- la comunicazione a mezzo PEC Prot. Comune di Como N.192879 del 23-10-2024, con la quale il RUP, architetto Luca Nosedà, ha trasmesso nota accompagnatoria alle deduzioni motivate del Direttore dei Lavori inerenti alle riserve dell’esecutore al S.A.L. numero 3, con la quale lo stesso RUP condivide i contenuti delle predette deduzioni, quantificando la riserva dell’Impresa in € 18.150,28 al netto dello sconto contrattuale, esclusa aliquota IVA;
- la fidejussione a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall’art.103 D.Lgs. 50/2016, rilasciata da Allianz S.p.a – Agenzia Lecco via Lorenzo Balicco 63 A – Polizza n.255196368, valore capitale della rata di saldo € 67.297,27 (euro sessantasettemiladuecentonovantasette/27), tasso di interesse legale vigente 2,50% - Importo complessivo della garanzia per la rata di saldo: € 70.662,13 (euro settantamilaseicentosessantadue/13).

**Dato atto che**, relativamente all’intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell’art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

**Considerato che:**

- la presente determinazione è assunta dal Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche in qualità di RUP;
- i lavori sono stati ultimati e relativamente agli stessi il Direttore dei lavori ha redatto la contabilità a tutto il 03/04/2024, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 a saldo di importo netto pari ad € 67.297,27 oltre IVA al 10%;
- l’appaltatore ha dichiarato il permanere del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA						
a)	DESCRIZIONE		SOMME AUTORIZZATE 2° VARIANTE		CONSUNTIVO	DIFFERENZA
a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%		399.949,01			
a1-PdiV	Opere a corpo PERIZIA DI VARIANTE N.1 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 33%		48.895,81			
a1-PdiV2	Opere a corpo perizia di variante n.2 al netto del ribasso d'asta 33%		18.150,28			
a2	Opere a misura					
a3	Opere in economia					
	Importo lavori soggetti a ribasso			466.995,10	-	-
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	3.150,00			
	Importo lavori non soggetti a ribasso			3.150,00	-	-
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			470.145,10 €	470.145,10 €	0,00 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					
b1	IVA su Opere	10%	47.014,51		47.014,51 €	0,00 €
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	0%	12.001,78		12.001,78	0,00 €
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		15.000,00			
	IVA su B3	22%	3.300,00			
				18.300,00	18.206,00 €	94,00 €
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)					
	Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI					
	Complessivi spese tecniche B4		€ 62.926,98			
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.517,08			
b5	IVA su B4	22%	€ 14.397,69			
				79.841,75	79.841,75 €	0,00 €
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 410,00		410,00 €	0,00 €
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti					
b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		142.286,86		0,00 €	142.286,86 €
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			299.854,90	157.474,04 €	142.380,86 €
	TOTALE GENERALE A + B			770.000,00	627.619,14	142.380,86 €

- la spesa complessiva di € 74.027,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 2060102/4060 "Manutenzione Straordinaria Adeguamento Tecnologico Impianti Sportivi" come segue:
  - ✓ € 19.965,31 impegno n. 2403.11/2021 reimputato al 2024;
  - ✓ € 54.061,69 impegno n.2403.3/2021 reimputato al 2024;

**Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e la contabilità, allegati, con il corrispondente certificato di pagamento, di importo netto pari ad € 67.297,27 oltre al 10% IVA per un importo complessivo di **€ 74.027,00**;
- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di € 74.027,00 trova copertura al capitolo n. 2060102/4060 "Manutenzione Straordinaria Adeguamento Tecnologico Impianti Sportivi" come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'appaltatore "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO);

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2. di individuare le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:
  - RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
  - Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;
3. di approvare lo stato finale e la contabilità, allegati, con il corrispondente certificato di pagamento, di importo netto pari ad € 67.297,27 oltre al 10% IVA per un importo complessivo di **€ 74.027,00**;
4. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di € 74.027,00 trova copertura al capitolo n. 2060102/4060 "Manutenzione Straordinaria Adeguamento Tecnologico Impianti Sportivi" come segue
  - ✓ € 19.965,31 impegno n. 2403.11/2021 reimputato al 2024;
  - ✓ € 54.061,69 impegno n.2403.3/2021 reimputato al 2024;

e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile





## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 532  
REGISTRO GENERALE N. 3094  
IN DATA 10-12-2024

**Oggetto:** PROPOSTA PER LA LIQUIDAZIONE DELLA CONTABILITA' RELATIVA ALLA "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO" - (CUP: J11I19000090006 CIG: 9228128C1F). APPROVAZIONE CONTO FINALE DITTA LIMONTA SPORT SPA (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO).

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Lì, 11-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*